

วันที่ 9 เมษายน 2552

เรื่อง การเข้าซื้อโครงการเจริญศรีคอมเพล็กซ์
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 บริษัทได้เข้าซื้อสินทรัพย์ในโครงการเจริญศรีคอมเพล็กซ์จากนิติบุคคลซึ่งมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ซึ่งขนาดรายการน้อยกว่า 15 % ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จึงไม่เข้าข่ายการได้มาจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดของสินทรัพย์ ดังนี้

- (1) กรมสิทธิที่ดินเนื้อที่ 45-2-86.5 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี
- (2) อาคารศูนย์การค้า สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- (3) อาคารห้างสรรพสินค้า สูง 3 ชั้น
- (4) อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพในการเติบโตในอนาคต จะเป็นการขยายฐานลูกค้ารวมถึงฐานสินทรัพย์และรายได้ของบริษัทไปสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทยและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยสร้างการเติบโตของรายได้และกำไรให้กับบริษัทฯ ได้ในระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนภรัตน์ ศรีวรรณวิทย์)

เลขานุการบริษัท